



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ४६]

शनिवार, जुलै १६, २०२२/आषाढ २५, शके १९४४

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ८२

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांजकडून

खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहीर नोटीस.

नमुना - १

क्र. उविअमा/भुंस/कात-२/इंदापुर-दापोली /रा.मा.९७/ एस आर- १६२/२०२१.- ज्याअर्थी, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांनी इंदापुर-दापोली रा.म. ९७ एकूण १३ गावांचे महामार्गाच्या रुंदीकरणाकरिता भूसंपादन या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संक्रिर्ण ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे नावे घेण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, रायगड यांचे आदेश क्र. भुसंपादन/टे-६/इ.पा.म.क.वि.दा.रस्ता रा.मा.९७/२०२१, १६/०९/२०२१ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी उक्त शासन निर्णय दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१७ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र. एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी, २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत.

त्याअर्थी, आता

(१) उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार श्रीमती प्रशाली जाधव-दिघावकर, उपविभागीय अधिकारी, माणगांव याद्वारे,

(एक) अनुसूची - १ मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांच्या नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करित आहे; आणि

(दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समिती मार्फत भूसंपादन कायदा, २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्यूल-१ च्या तरतुदीनुसार संबंधित जमिनीसाठी परिगणीत होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% रक्कम वाढीव देऊन, मोबदला निश्चित करण्यात येईल ;

(तीन) संबंधीत भूधारकाकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपुर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.

(२) संबंधित भूधारकांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उपविभागीय अधिकारी, माणगांव / कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांच्याकडे दाखल करावीत.

(३) संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उपविभागीय अधिकारी, माणगांव / कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत / कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

(४) सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये व कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेस भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवणेत आली आहे.

अनुसूची - एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील
तालुका माणगांव, जिल्हा रायगड

अ. क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक (३)	क्षेत्र (हे.आर.) (४)
१	वाढवण	१७ पैकी	०-१०-८०
२		१८ पैकी	०-०२-२०
३		१९ पैकी	०-००-१०
४		२६ पैकी	०-०२-८०
५		२७ पैकी	०-०४-५०
६		७० पैकी	०-००-१०
७		७१ पैकी	०-००-७०
८		७३ पैकी	०-०१-४०
९		७४ पैकी	०-०१-८०
१०		७५ पैकी	०-१२-००
११		७६ पैकी	०-००-६०
१२		८२ पैकी	०-००-७०
१३		८३ पैकी	०-०१-१०
१४		८४ पैकी	०-०८-८०
१५		८५ पैकी	०-०४-००
१६		८६ पैकी	०-००-४०
१७		८७ पैकी	०-०२-८०
१८		८८ पैकी	०-०१-३०
१९		८९ पैकी	०-०६-२०
२०		९० पैकी	०-०५-००
२१		९२ पैकी	०-०१-२०
२२		९३ पैकी	०-०७-८०

अ. क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक (३)	क्षेत्र (हे.आर.) (४)
२३	वाढवण	९४ पैकी	०-०३-७०
२४		९५ पैकी	०-०१-५०
२५		९६ पैकी	०-००-५०
२६		९७ पैकी	०-००-९०
२७		११२ पैकी	०-००-८०
२८		११३ पैकी	०-००-८०
२९		११४ पैकी	०-००-१०
३०		१३४ पैकी	०-००-४०
३१		१३५ पैकी	०-०८-६०
३२		१३६ पैकी	०-०५-६०
३३		१३८ पैकी	०-००-१०
३४		३०६ पैकी	०-०८-२०
३५		३७४ पैकी	०-०२-९०
३६		३७७ पैकी	०-०५-६०
३७		३७९ पैकी	०-००-२०
३८		३८० पैकी	०-०१-७०
एकूण			१-१७-९०

माणगांव,
दिनांक ७ जुलै २०२२.

प्रशाली जाधव-दिघावकर,
भूसंपादन अधिकारी
(रा.म.क्र.९७)
तथा
उपविभागीय अधिकारी,
माणगांव विभाग, माणगांव.

उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांजकडून

खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहीर नोटीस.

नमुना - १

क्र. उविअमा/भुंस/कात-२/इंदापुर-दापोली /रा.मा.९७/ एस आर- १६३/२०२१.—ज्याअर्थी, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांनी इंदापुर-दापोली रा.म.९७ एकूण १३ गावांचे महामार्गाच्या रुंदीकरणाकरिता भूसंपादन या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संक्रिर्ण ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे नावे घेण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, रायगड यांचे आदेश क्र. भुसंपादन/टे-६/इ.पा.म.क.वि.दा.रस्ता रा.मा.९७/२०२१, १६/०९/२०२१ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी उक्त शासन निर्णय दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१७ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र. एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी, २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत.

त्याअर्थी, आता

(१) उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार **श्रीमती प्रशाली जाधव-दिघावकर, उपविभागीय अधिकारी, माणगांव याद्वारे,**

(एक) अनुसूची -१ मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांच्या नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करित आहे; आणि

(दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समिती मार्फत भूसंपादन कायदा, २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्यूल-१ च्या तरतुदीनुसार संबंधित जमिनीसाठी परिगणीत होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% रक्कम वाढीव देऊन, मोबदला निश्चित करण्यात येईल ;

(तीन) संबंधित भूधारकाकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपुर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.

(२) संबंधित भूधारकांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उपविभागीय अधिकारी, माणगांव / कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांच्याकडे दाखल करावीत.

(३) संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उपविभागीय अधिकारी माणगांव / कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत /कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

(४) सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये व कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेस भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवणेत आली आहे.

अनुसूची - एक
खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील
तालुका माणगांव, जिल्हा रायगड

अ. क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक (३)	क्षेत्र (हे.आर.) (३)
१	पाणसई	२५ पैकी	०-०२-००
२		१८६/६अ पैकी	०-०४-८०
३		१८६/६ब पैकी	०-०१-४०
४		१८६/१४ पैकी	०-१०-९०
५		१८६/१३ पैकी	०-१३-४०
६		१८६/० पैकी	०-३३-९०
७		१९०/२ पैकी	०-१०-९०
८		१९०/७/अ पैकी	०-११-७०
९		१९०/७/ब/१ पैकी	०-०३-५०
१०		१९०/७/ब/२ पैकी	०-०९-५०
११		१९०/८ पैकी	०-०७-५०
१२		१८३/१ पैकी	०-००-७०
१३		१८३/२ पैकी	०-०४-७०
१४		१८३/४ पैकी	०-००-७०
१५		३०/१ पैकी	०-००-१०
१६		३०/२ पैकी	०-०४-४०
१७		३०/३अ पैकी	०-०२-००
१८		३०/३ब पैकी	०-०१-१०
१९		१९१/४९ पैकी	०-०५-९०
२०		१९१/४० पैकी	०-२३-३०
२१		१९१/५० पैकी	०-०२-००
२२		३१ पैकी	०-२२-५०
२३		३६/५ब पैकी	०-०९-९०
२४		१७७ पैकी	०-७५-७०
२५		३७ पैकी	०-१३-१०
२६		४३/४अ पैकी	०-०२-६०
२७		४३/४ब पैकी	०-०१-९०
२८		४३/६ पैकी	०-०१-००
२९		४२/१अ पैकी	०-०१-५०
३०		४२/१ब पैकी	०-००-२०
३१		१७६/३ पैकी	०-२२-२०
३२		१७६/७ पैकी	०-१४-००
३३		२२८ पैकी	०-०२-८०
३४		१४०/५ पैकी	०-२१-८०
३५		१४०/७ पैकी	०-०७-९०

अ. क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक (३)	क्षेत्र (हे.आर.) (३)
३६	पाणसई	१४०/९ पैकी	०-५७-७०
३७		१४०/१० पैकी	०-००-३०
३८		१३८/३ पैकी	०-३६-५०
३९		१३८/९/अ	०-४५-७०
४०		१३८/९/ब	०-२०-४०
४१		१३७/२ पैकी	०-०९-९०
४२		१३५/२पैकी	०-२१-६०
४३		१३५/४ पैकी	०-१६-६०
४४		१३५/५ पैकी	०-०५-००
४५		१३५/६ पैकी	०-१३-००
४६		१३५/७ पैकी	०-०२-६०
४७		१३६/३ पैकी	०-२०-५०
४८		१३४/१ पैकी	०-२८-५०
४९		१३४/३ पैकी	०-३८-९०
५०		१३३ पैकी	०-११-००
५१		१६७/१८ पैकी	०-०४-००
५२		१६७/११क पैकी	०-०५-६०
५३		१६७ पैकी	०-३५-५०
५४		२६२ पैकी	०-०४-५०
एकूण			७-२९-३०

माणगांव,
दिनांक ७ जुलै २०२२.

प्रशाली जाधव-दिघावकर,
भूसंपादन अधिकारी
(रा.म.क्र.९७)
तथा
उपविभागीय अधिकारी,
माणगांव विभाग, माणगांव.

उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांजकडून

खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत जाहीर नोटीस.

नमुना - १

क्र. उविअमा/भुंस/कात-२/इंदापुर-दापोली /रा.मा.९७/ एस आर- १६४/२०२१.—ज्याअर्थी, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांनी इंदापुर-दापोली रा.म.९७ एकूण १३ गावांचे महामार्गाच्या रुंदीकरणाकरिता भूसंपादन या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संक्रिर्ण ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे नावे घेण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, रायगड यांचे आदेश क्र. भुसंपादन/टे-६/इ.पा.म.क.वि.दा.रस्ता रा.मा.९७/२०२१, १६/०९/२०२१ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी उक्त शासन निर्णय दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१७ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र. एलक्यूएन ०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी, २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत.

त्याअर्थी, आता

(१) उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार **श्रीमती प्रशाली जाधव-दिघावकर, उपविभागीय अधिकारी, माणगांव याद्वारे,**

(एक) अनुसूची -१ मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांच्या नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करित आहे; आणि

(दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समिती मार्फत भूसंपादन कायदा, २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्यूल-१ च्या तरतुदीनुसार संबंधित जमिनीसाठी परिगणीत होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% रक्कम वाढीव देऊन, मोबदला निश्चित करण्यात येईल

(तीन) संबंधित भूधारकाकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपुर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.

(२) संबंधित भूधारकांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) उपविभागीय अधिकारी, माणगांव / कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांच्याकडे दाखल करावीत.

(३) संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना उपविभागीय अधिकारी, माणगांव / कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत /कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

(४) सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी, माणगांव यांच्या कार्यालयामध्ये व कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड यांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेस भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवणेत आली आहे.

अनुसूची - एक
खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील
तालुका माणगांव, जिल्हा रायगड

अ. क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	भूमापन क्रमांक/ गट क्रमांक (३)	क्षेत्र (हे.आर.) (४)
१	भाले	५२/२ पैकी	०-०१-४५
२		५३/१/अ/२ पैकी	०-०७-७५
३		५३/१/ब/२ पैकी	
४		७३/१/ब पैकी	०-००-५०
५		७५/१ड पैकी	०-४१-४०
६		७६/१/अ पैकी	१-१२-५०
७		७९/२ पैकी	०-७२-७०
८		७९/१/पैकी	०-१३-५०
९		७९/३/पैकी	
१०		८५/३ पैकी	०-३३-१५
११		८६/४ पैकी	०-३५-५०
१२		८८/१ पैकी	०-२५-३५
१३		१३३ पैकी	०-००-२५
१४		१३४ पैकी	०-००-५०
एकूण			३-४४-५५

माणगांव,
दिनांक ७ जुलै २०२२.

प्रशाली जाधव-दिघावकर,
भूसंपादन अधिकारी
(रा.म.क्र.९७)
तथा
उपविभागीय अधिकारी,
माणगांव विभाग, माणगांव.